

**Objektas:** Mokslo paskirties pastato 1C4P, Studentų g. 48, Kaune, rekonstravimas

**Projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato 1C4p Studentų g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

**Techninio projekto Nr.:** 19.048-TP

**Užsakovas:** VŠĮ Kauno technologijos universitetas

**Rangovas:** MB „Virmalda“

**Rangos sutarties Nr.:** SV11-1868

**Rangos sutarties data:** 2020-09-25

### **STOGLANGIŲ ĮRENGIMAS TIES 12-13 IR 17-18 AŠIMIS**

#### **PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS**

Pakeitimus sąlygoja TP klaidos.

TP GS dalyje, brėžinyje 19.048-TP-GS.B-05 nurodyta, kad laiptinėje L.7, antrame aukšte, ties ašimi „H“ turi būti įrengtas ranka varstomas langas, ne mažesnio kaip 1,2 kv.m ploto (reikalavimas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų punktą 134). Pradėjus vykdyti darbus objekte, paaiškėjo, kad numatyto TP varstomo lango nebus galimybės įrengti, nes jis yra nevarstomoje vitrinoje, kuri priskirta prie pastato vertingųjų savybių.

Tuo tarpu laiptinėje L.6 dūmams išleisti numatytas langas yra priešpaskutinėje tarpinėje laiptinės aikštelėje, kas prieštarauja gaisrinę saugą objektuose reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams (Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų punktas 134:“...Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m... ... Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti,...“)

#### **POREIKIO PAGRINDIMAS**

Kadangi laiptinės L.7 vitrina, kurioje pagal TP GS dalį buvo numatyta įrengti ranka varstoma langą nepateko į rangovo darbų apimtį, rangovui nebuvo žinoma, kad toje vietoje tokio lango įrengti nebus galimybės dėl šio pastato vertingųjų savybių, atsirado būtinybė šį sprendinį keisti kitu sprendiniu, kuris užtikrintų pastato vertingųjų savybių išsaugojimą ir pastato atitikimą priešgaisriniams reikalavimams.

Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (GSPR) 134 p. nurodyta, kad „<...> Laiptinių viršutiniuose aukštuose, bet ne rečiau kaip kas 5 aukštai, turi būti numatyti ne mažesni kaip 1,2 kv.

m atidaromi langai dūmams išleisti.“ GS projekto dalies vadovas rekomendavo šiuo atveju, siekiant užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimą, papildomai montuoti atidaromą stoglangį laiptinės L.6 viršutinėje dalyje.

Užtikrinant įgyvendinamo TP vientisumą, atitinkamai tikslinga į stoglangį keisti ir laiptinėje L.7 numatytą langą.

#### SIŪLOMAS PAKEITIMO SPRENDINYS

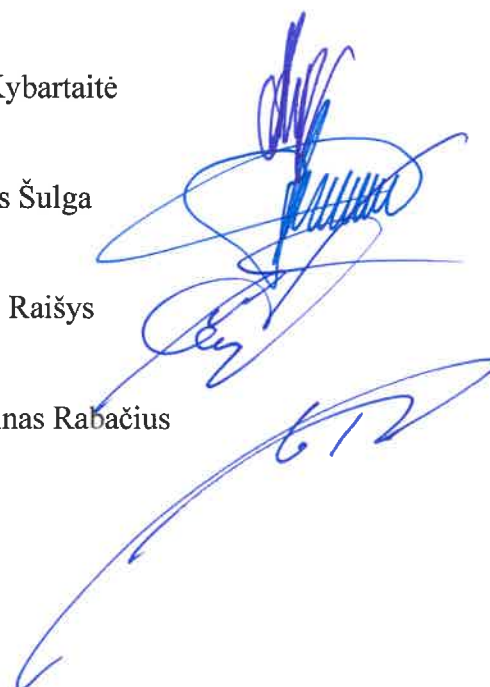
Komisijos sprendimu, siekiant užtikrinti rekonstruojamo pastato atitikimą gaisrinės saugos reikalavimams, reikalinga atlikti papildomų stoglangių įrengimo darbus ties 12-13 ir 17-18 ašimis.

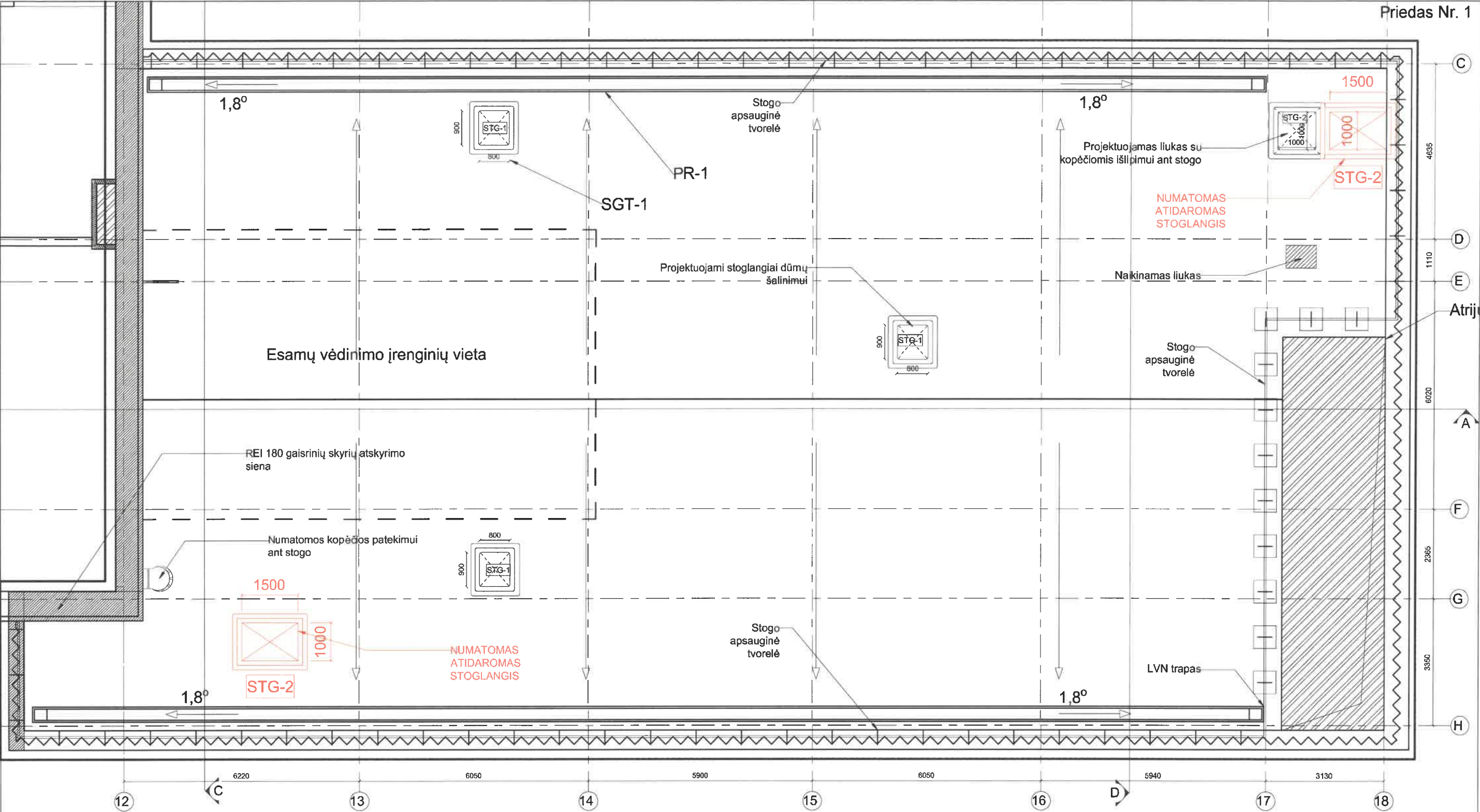
#### PAKEITIMO DOKUMENTAI:

- a) Komisijos siūlomi stoglangių įrengimo ties 12-13 ir 17-18 ašimis sprendiniai pateikti TP A laidos ir DP projektuose (**priedas Nr. 1**):
- b) Komisijos siūlomi sprendiniai įkainoti lokalinėse papildomų darbų sąmatose:
- Atsisakomi darbai (Statinio architektūra\_ atsisakoma varstomo lango fasado vitrinoje, tarp ašių 12-13) (**priedas Nr. 6\_2**). ;
  - Papildomi darbai (Stoglangių įrengimas ties 12-13 ir 17-18 ašimis) (**priedas Nr. 6**);
  - Papildomi darbai (Statinio architektūra\_Stoglangių įrengimas ties 12-13 ir 17-18 ašimis) (**priedas Nr. 6\_2**).

**Atsisakomų darbų vertė: 426,50 EUR su PVM**

**Papildomų darbų vertė: 6.014,11 EUR su PVM**

Komisija	Vardas, Pavardė	Parašas
Užsakovo atstovas	Aistė Kybartaitė	
Techninės priežiūros vadovas	Audrius Šulga	
Projektuotojo atstovas	Mantas Raišys	
Rangovo atstovas	Gediminas Rabačius	



**PASTABOS:**

1. TP GS dalyje, brėžinyje 19.048-TP-GS.B-05 nurodyta, kad laiptinėje L.7, antrame aukšte, ties ašimi „H“ turi būti įrengtas ranka varstomas langas, ne mažesnis kaip 1,2 kv.m ploto (reikalavimas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų punktą 134). Pradėjus vykdyti darbus objekte, paaiškėjo, kad numatyto TP varstomo lango nebus galimybės įrengti, nes jis yra nevarstomoje vitrinoje, kuri priskirta prie pastato vertingųjų savybių. Siekiant užtikrinti pastato vertingųjų savybių išsaugojimą ir pastato atitikimą priešgaisriniams reikalavimams, GS projekto dalies vadovas rekomendavo numatytą langą keisti į atidaromą stoglangį - STG-2 numatytas tarp ašių 12-13, G-H.

2. Laiptinėje L.6 dūmams išleisti numatytas langas yra priešpaskutinėje tarpinėje laiptinės aikštelėje, o tai prieštarauja gaisrinę saugą objektuose reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (GSPR) 134 p. nurodyta, kad „<...> Laiptinių viršutiniuose aukštuose, bet ne rečiau kaip kas 5 aukštai, turi būti numatyti ne mažesni kaip 1,2 kv. m atidaromi langai dūmams išleisti.“ GS projekto dalies vadovas rekomendavo šiuo atveju, siekiant užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimą, papildomai montuoti atidaromą stoglangį laiptinės L.6 viršutinėje dalyje - STG-2 tarp ašių 17-18, C-D.

A	2021	Užsakovo pageidavimu		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
ATEST. NR.	KTU		K. Doneičio g. 73 LT-44249 Kaunas Tel. +370 (37) 300 000 E. p. ktu@ktu.lt	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato 1C4p, Studentų g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas	
KA - 17716	PV	Mantas Raišys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 19.048-TP	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS	
			M1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Viešoji įstaiga Kauno Technologijos Universitetas Įm. k. 111950581		DOKUMENTO ŽYMUO: 19.048-DP-SA.B-05.1	
			Lapų	Lapų
			1	1

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 6\_2  
Sudaryta 2020.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas

Objektas: Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas

Žiniaraštis: Atsisakomi darbai \_Statinio architektūra\_atsisakoma varstomo lango fasado vitrinoje, tarp ašių 12-13 Iš viso už 

-508,95 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mecha-nizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Skyrius Kiti darbai								
263	N2P-0103-2	Aluminio arba plastiko langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose, kai langų blokai daugiau 1,0 iki 2,0 m2 * įkainis pritaikytas ranka varstomo lango, kuris turi mechanizmą apsaugantį nuo savaiminio užsidarymo įrengimui fasado vitrinoje, tarp ašių 12-13	m2	-1,2	-24,73	-0,62	-0,82	-26,17
264	DDDD	Varstomas langas su mechanizmu apsaugančiu nuo savaiminio užsidarymo	m2	-1,2		-324,00		-324,00
Iš viso už skyrių Kiti darbai					-24,73	-324,62	-0,82	-350,17
Iš viso #1					-24,73	-324,62	-0,82	-350,17 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			-1,98 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		-9,74 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	-0,02 €
Soc. draudimas					1,79%			-0,48 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					-27,19	-334,36	-0,84	-362,39 €
Statybvietės išlaidos					9,00%	9,00%	9,00%	-32,62 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					-29,64	-364,45	-0,92	-395,01 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					-29,64	-364,45	-0,92	-395,01 €
Pridėtinės išlaidos					20,90%			-5,58 €
Pelnas					5,0%	5,0%	5,0%	-20,03 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					-36,98	-382,67	-0,97	-420,62 €
Įrenginiai								
PVM					21%	21%	21%	-88,33 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					-44,75	-463,03	-1,17	-508,95 €

Sudarė: Vyr. projektų vadovė  
Aurika Baltrušaitytė  
Atest Nr. 38521

Rangovo taikomas koeficientas: 0,838  
Suma pritaikius koeficientą (su PVM): -426,50



Priedas Nr. 6

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 6  
Sudaryta 2020.04 kainų lygiu.

Kompleksas:

Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas

Objektas:

Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas

Žiniaraštis:

Papildomi darbai\_(Stoglangių įrengimas ties 12-13 ir 17-18 ašimis)

Iš viso už

5 151,85 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mecha-nizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	R62P-5110-3	Plokščių stogų išlyginamųjų ir nuolydžio sluoksnių iš birių medžiagų ardymas (sluoksniai keramzito)	m3	0,65	9,67			9,67
2	R62P-5111	Plokščių stogų šiltinamosios izoliacijos ardymas	100 m2	0,0432	5,41			5,41
3	R23-197	Statinio gelžbetonio konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūkle	m	12	32,26		11,30	43,56
4	N9-217	Kronšteinų, rėmų ir kitų smulkių plieninių konstrukcijų gaminimas * metalinis rėmas stoglangio įrengimui	t	0,032	32,99	28,31	2,91	64,21
5	N13-67	Metalinių paviršių gruntavimas kompaudu ed-20, teptuku	100 m2	0,0077	0,41	1,63		2,04
6	N9P-0107	Metalinių lenktų profilių rėmų montavimas * metalinio stoglangio rėmo	t	0,032	7,07	57,75	3,07	67,89
7	N15P-0406-4	Vidaus angokraščių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m2	3	18,08	12,44	0,64	31,16
8	R62P-5218	Parapetų mūro atstatymas ir paaukštinimas * pritaikyta stoglangio angos mūro paaukštinimui	m3	2	133,81	198,19	6,69	338,69
9	N9-205	Stoglangių gelžbetoninių dangų montavimas * 2 vnt.	100 m2	0,03	61,05	3,16	33,34	97,55
10	DDDD	Dūmų/karščio šalinimo ir ventiliacijos švieslangis Lamilux FSG * pagal komercinį pasiūlymą	vnt.	2		2823,18		2823,18
11	N9-345	Stoglangių, liukų angokraščių profilių montavimas	100 m	0,06	17,58	24,28	1,15	43,01
Iš viso #1					318,33	3148,94	59,10	3 526,37 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			25,47 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		94,47 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	1,77 €
Soc. draudimas					1,79%			6,15 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					349,95	3243,41	60,87	3 654,23 €
Statybvietės išlaidos					9,00%	9,00%	9,00%	328,89 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					381,45	3535,32	66,35	3 983,12 €

Priedas Nr. 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					381,45	3535,32	66,35	3 983,12 €
Pridėtinės išlaidos					20,90%			71,85 €
Pelnas					5,0%	5,0%	5,0%	202,76 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					475,97	3712,09	69,67	4 257,73 €
PVM					21%	21%	21%	894,12 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					575,92	4491,63	84,30	5 151,85 €

Sudarė: *Projekto dalies vadovė*  
*Aistė Jurgilaitė*  
*Atest. Nr. 40109*



Rangovo taikomas koeficientas: 0,838  
Suma pritaikius koeficientą (su PVM): 4 317,25

Priedas Nr. 6\_2

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 6\_2  
Sudaryta 2020.04 kainų lygiu.

Kompleksas:

Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas

Objektas:

Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas (kopija be aktų)

Žiniaraštis:

Papildomi darbai \_Statinio architektūra\_Stoglangių įrengimas ties 12-13 ir 17-18 ašimis

Iš viso už 2 024,89 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mecha-nizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Skyrius Ardymo darbai								
4	N46-137	Monolitinių gelžbetoninių perdenginių išardymas * pritaikyta stogo perdangos demontavimui	m3	0,672	51,54	1,05	33,08	85,67
13	N46-152	Ruloninių stogų dangos išardymas	100 m2	0,0432	3,76			3,76
28	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2	17,13		39,47	56,60
29	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	2	1,55		33,53	35,08
Iš viso už skyrių Ardymo darbai					73,98	1,05	106,08	181,11
Skyrius Pertvarų montavimas								
48	N9-218	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių * pritaikyta profilių tvirtinimui stoglangių angų formavimui	100 m	0,18	33,87	22,67	0,67	57,21
Iš viso už skyrių Pertvarų montavimas					33,87	22,67	0,67	57,21
179	N15P-0120-2	Gipskartonio plokščių lubų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių), kai siūlių glaistymas dviem sluoksniais * stoglangių angokraščių	100 m2	0,03	3,52	1,75	0,09	5,36
180	N15P-0207-2	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu * stoglangių angokraščių	100 m2	0,03	1,38	1,16		2,54

Priedas Nr. 6 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
181	N15-169-6	Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu * stoglangių angokraščių	100 m2	0,03	7,65	2,00		9,65
182	N15-169-7	Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu * stoglangių angokraščių	100 m2	0,03	5,50	2,00		7,50
183	N15P-0208-2	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu * stoglangių angokraščių	100 m2	0,03	1,38	1,41		2,79
184	N15-136	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas * stoglangių angokraščių	100 m2	0,03	14,10	7,06		21,16
224	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	12	19,13	8,40		27,53

Skyrius Kiti darbai								
255	N12P-0716-4	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcijų elementų įrengimas, kai konstrukciniai elementai stogo kopėčios * pritaikyta kopėčių užlipimui ant stogo įrengimui	100 m	0,042	6,64		0,71	7,35
256	DDDD	Kopėčios patekimui ant stogo	m	4,2		1052,52		1052,52
Iš viso už skyrių Kiti darbai					6,64	1052,52	0,71	1059,87
Iš viso #1					167,15	1100,02	107,55	1 374,72 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			13,37 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		33,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	3,23 €
Soc. draudimas					1,79%			3,23 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					183,75	1133,02	110,78	1 427,55 €
Statybvietės išlaidos					9,00%	9,00%	9,00%	128,48 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					200,29	1234,99	120,75	1 556,03 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					200,29	1234,99	120,75	1 556,03 €
Pridėtinės išlaidos					20,90%			37,73 €
Pelnas					5,0%	5,0%	5,0%	79,69 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					249,93	1296,74	126,79	1 673,46 €
Įrenginiai								
PVM					21%	21%	21%	351,43 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					302,41	1569,06	153,42	2 024,89 €

Sudarė: Vyr. projektų vadovė  
Aurika Baltrušaitytė  
Atest Nr. 38521

AB

Rangovo taikomas koeficientas: 0,838  
Suma pritaikius koeficientą (su PVM): 1 696,86